

HOTĂRÂREA nr. 6

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 1000 m², situat în T92, P821 – "Punctul Gutui,, teren aparținând domeniului public al Comunei Braniștea,

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți,
Având în vedere:

- nota de fundamentare a Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți;
 - studiul de oportunitate nr. 335/06.02.2019
 - cererea nr. 2566/21.08.2018 a numitei Ticană Crina-Daniela prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren;
 - raportul de evaluare întocmit de către expertul Zanfîr Victor;
 - prevederile art. 15 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, însoțit prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002, și completat ulterior;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 472/15.02.2019;
 - avizul comisiilor din consiliul local;
 - prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 1000 m², situat în intravilanul Satului Braniștea, T92, P821 – "Punctul Gutui", – poziția nr. 134 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, prin licitație publică.

ARTICOLUL 2 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea terenului mai sus menționat, conform Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 Se aprobă Caietul de sarcini privind concesiunea terenului, conform Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4 Se aprobă Contractul-cadru de concesiune, conform Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata sa inițială.

ARTICOLUL 6 Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 184 lei / an.

ARTICOLUL 7 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea să semneze contractul de concesiune cu persoana desemnată câștigătoare a licitației.

ARTICOLUL 8 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Mehedinți, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

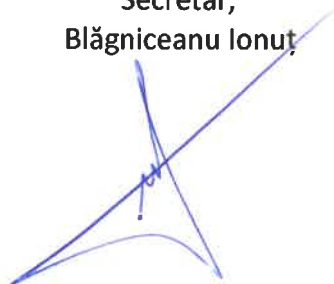
ARTICOLUL 9 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Comunei Braniștea, județul Mehedinți, Instituției Prefectului – județul Mehedinți – în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi afișată la avizierul consiliului local.

Adoptată astăzi **18.02.2019** în ședință ordinară a Consiliului Local Braniștea.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Butăriță Nicolița



Contrasemnează,
Secretar,
Blăgniceanu Ionuț



STUDIU DE OPORTUNITATE

nr. 335/06.02.2019

privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 1000 mp² teren intravilan situat T92, P821, Localitatea Braniștea, Județul Mehedinți

Date generale - premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 123, alin. (2), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere solicitarea de concesiune adresată Consiliului Local Braniștea, prin cererea nr. 2566/21.08.2018, de către numita Ticană Crina-Claudia, conform prevederilor art. 7 și 10 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică s-a elaborat acest studiu de oportunitate.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Întrucât acest teren este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local al Comunei Braniștea este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte: terenul în suprafața de 1000 mp² aparține domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți.
- Persoana juridică care îl administrează: Consiliul Local Braniștea, cu sediul în Comuna Braniștea, Județul Mehedinți, având calitatea de administrator al bunurilor din domeniul public sau privat al comunei.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut: terenul este înregistrat în inventarul domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, poziția 134, conform HCL nr. 30/2018.
- Situația juridică actuală: în prezent, terenul propus pentru a fi concesionat face parte din domeniul public al Comunei Braniștea, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.
- Sarcini de care este grevat: terenul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

- Descrierea: terenul care este scos la licitație în vederea concesiunii are o suprafață desfășurată de 1000 mp².
- Adresa: T92, P821, Localitatea Braniștea, Comuna Braniștea
- Date urbanistice: Din punct de vedere al amplasamentului, terenul a cărui concesiune se urmărește se află situat în intravilanul Localității Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți.
- Activitățile - terenul poate fi concesionat pentru realizarea unor obiective de investiții pe raza comunei, aducătoare de venituri suplimentare la bugetul local.
- Starea fizică actuală a bunului: terenul este în stare bună.

Elemente economice

- **Impozit:** Conform prevederilor Codului Fiscal "Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosința, după caz, in condiții similare impozitului pe teren".

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea

- Concesiunea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concesionarului, Consiliul Local Braniștea, cât și al concedentului.
- Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Întrucât pe terenul supus concesiunii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta sa fie închiriat si exploatat la capacitatea maxima de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locala.
- Din punct de vedere financiar concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil.

Nivelul minim al chiriei și date referitoare la procedura de închiriere

Prețul minim al redevenței este de **184 lei / an**, conform raportului de evaluare al imobilului întocmit de către Zanfir Victor Expert Evaluator. Prețul redevenței se actualizează anual conform ratei inflației aplicabile la data plății efective.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului

Procedura utilizată va fi: **licitație publică deschisă cu ofertă in plic.**

Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii: 49 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata sa inițială, prin act adițional, numai prin Hotărâre a Consiliului Local Braniștea, cu renegocierea clauzelor contractuale.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare: 60 de zile

Viceprimar,
Toma Constantin



CAIET DE SARCINI

**Concesionare teren în suprafață de 1000 m² situat T92, P821,
Satul Braniștea, Comuna Braniștea, Punctul "Gutui"**

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1** Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de **1000 mp**, situat T92, P821, Satul Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți, - Punctul Gutui, teren pe care se urmărește amenajarea unor garaje pentru depozitarea utilajelor agricole. Din punct de vedere arhitectural amenajările propuse trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze cu clădirile învecinate.
- 1.2** Terenul în suprafață de 1000 mp, face parte din domeniul public al Comunei Braniștea, fiind inventariat la poziția nr. 134, conform HCL nr. 30/2018.

CAPITOLUL II

MOTIVAȚIA CONCESIONARII

- 2.1.** Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt urmatoarele:
- prevederile art. 36 alin. (5) lit. “b” din Legea 215/2001, republicată;
 - prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată;
 - crearea unor noi locuri de muncă;
 - exploatarea eficientă a terenului;
 - completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;
 - atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
 - evitarea degradării factorilor de mediu.
- 2.2.** Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pentru noua construcție.
- 2.3.** Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale de protejare a mediului.

CAPITOLUL III

CONDITII DE MEDIU

- 3.** Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

CAPITOLUL IV

DURATA CONCESIUNII

- 4.1.** Durata contractului va fi de 49 ani, în conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata s-a inițială, prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2.** Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, dar fără a-l stânjeni pe concesionar în activitățile acestuia.

CAPITOLUL V

ELEMENTE DE PREȚ

- 5.1. Prețul minim al concesiunii, pentru terenul de 1000 mp este de 184 lei/an și a fost determinat în conformitate cu prevederile legii și raportului de evaluare întocmit de expertul autorizat Zafir Victor.
- 5.2. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

CAPITOLUL VI

CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

- 6.1. Ofertanții vor depune garanție de participare în sumă de 50 lei.
- 6.2. Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare. Ofertantul sau ofertanții câștigători vor pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, după expirarea termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului, la încheierea contractului de concesiune.
- 6.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

CAPITOLUL VII

CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 7.1. Investiția minimă impusă pentru locație constă în amenajarea unor garaje pentru utilaje agricole.
- 7.2. Amenajarea garajelor se va face din fonduri proprii;
- 7.3. Finalizarea investiției – termen: 1 lună de la eliberarea Autorizației de construire, dar nu mai mult de 1 an de la semnarea contractului de concesiune;
- 7.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului;
- 7.5. În caz de nerespectare a termenului stabilit la punctul 7.3, contractul de concesiune poate fi reziliat.

CAPITOLUL VIII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 8.1. Concedentul are următoarele obligații:
 - să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire;
 - să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contract;
 - să garanteze pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;

- să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

8.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc.;
- este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;
- are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare;
- să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în C.F. - uri în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;
- la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini;
- în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

CAPITOLUL IX

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL CONCESIUNII

9. Bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- bunuri de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenul și investițiile de infrastructură;
- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL X

ÎNCETAREA CONCESIUNII

10. Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării.

CAPITOLUL XI

DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- 11.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente;
- 11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar;
- 11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar;
- 11.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune;
- 11.6. Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului;
- 11.7. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- 11.8. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului gratuit.
- 11.9. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea garanției de participare.
- 11.10. Nu vor participa la licitație persoanele care:
 - au debite la bugetul consolidat de stat;
 - au debite față de bugetul local;
 - au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat din culpa acestora contract cu Comuna Braniștea.
- 11.11. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Braniștea;
- 11.12. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/____

Capitolul I. - Părțile contractante

Între **Consiliul Local al Comunei Braniștea**, prin Marin Ion având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și,

____ cu CI seria ____ nr. ____/____, eliberat de _____,
cu CNP _____, cu domiciliul în, _____ nr. _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Braniștea nr. de aprobare a concesiunii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 1000 mp., situat în T92, P821, Satul Braniștea, Județul Mehedinți, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este: folosința terenului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 - Redevența anuală este de _____. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Capitolul V. - Garanția

Art. 4 – Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, suma de ____ lei reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI. - Plata redevenței

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei Comunei Braniștea. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul VIII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele: amenajarea garaje pentru depozitare utilaje agricole.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului, să nu defrișeze copacii existenți fără avizul administrației locale.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Primăria Comunei Braniștea.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Braniștea cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 12 – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

Capitolul XII. – Litigii

Art. 13 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XIII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Capitolul XIV. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

Concedent,
Consiliul Local Braniștea,
Prin Primar,
I. Marin

Concesionar,